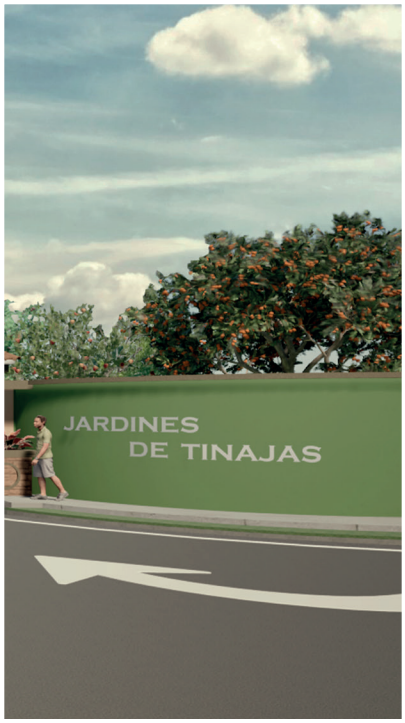
RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR













RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR

TABLA DE CONTENIDO

PORTADA	• Pág. 1.
INDICE	• Pág. 2.
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	• Pág. 3.
UBICACIÓN	• Pág. 4.
PLANO DE DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO	• Pág. 5.
PLANO DE PARQUES Y ÁREAS VERDES	• Pág. 6.
PLANO POR ETAPAS	• Pág. 7.
INFORMACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ACABADOS	• Pág. 8.
FOLLETO PUBLICITARIO DEL MODELO ITZEL	• Pág. 9.
DISTRIBUCIÓN DEL MODELO ITZEL Y VISTAS	• Pág. 10.
OPCIONES Y PRECIOS DE VENTA CORRESPONDIENTES	• Pág. 11.
VISTA DE PLANTA PARA EL MODELO ITZEL FULL	• Pág. 12.
VISTA DE PLANTA PARA EL MODELO ITZEL DIFERENTES OPCIONES	• Pág. 13.
VENTAJAS DEL RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS	• Pág. 14.
CASOS DE ÉXITO: RESIDENCIAL VILLA ISABELLA	• DESCRIPCIÓN Y VISTAS.....Pág. 15. • COMENTARIOS EN GOOGLE MAPS..Pág.16.
CASOS DE ÉXITO: DOLEGA MALL	• DESCRIPCIÓN Y VISTAS.....Pág. 17.
REQUISITOS PARA APLICAR	• ASALARIADOS.....Pág. 18. • INDEPENDIENTES.....Pág.18.
VIDEO PROMOCIONAL	• Pág. 19.

RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR

El proyecto Jardines de Tinajas está diseñado para aquellos que buscan un terreno amplio y viviendas que favorezcan la conexión con la naturaleza. Se ha creado un modelo de vivienda único, que ofrece diversas amenidades y opciones de expansión, adaptándose a las necesidades y posibilidades económicas de cada cliente. Este modelo permite el crecimiento de la vivienda a medida que se requieren más espacios. La sobresaliente calidad del diseño arquitectónico, junto con los elegantes acabados y la doble altura en las áreas de sala, comedor y bar-desayunador, distingue esta vivienda de las ofertas actuales en el mercado inmobiliario.

El proyecto está constituido por 39 unidades de vivienda, las cuales se construirán en dos etapas, cada etapa consta de dos fases. En la etapa 1, la fase 1-A consta de 13 unidades y la fase 1-B consta de 12 unidades.

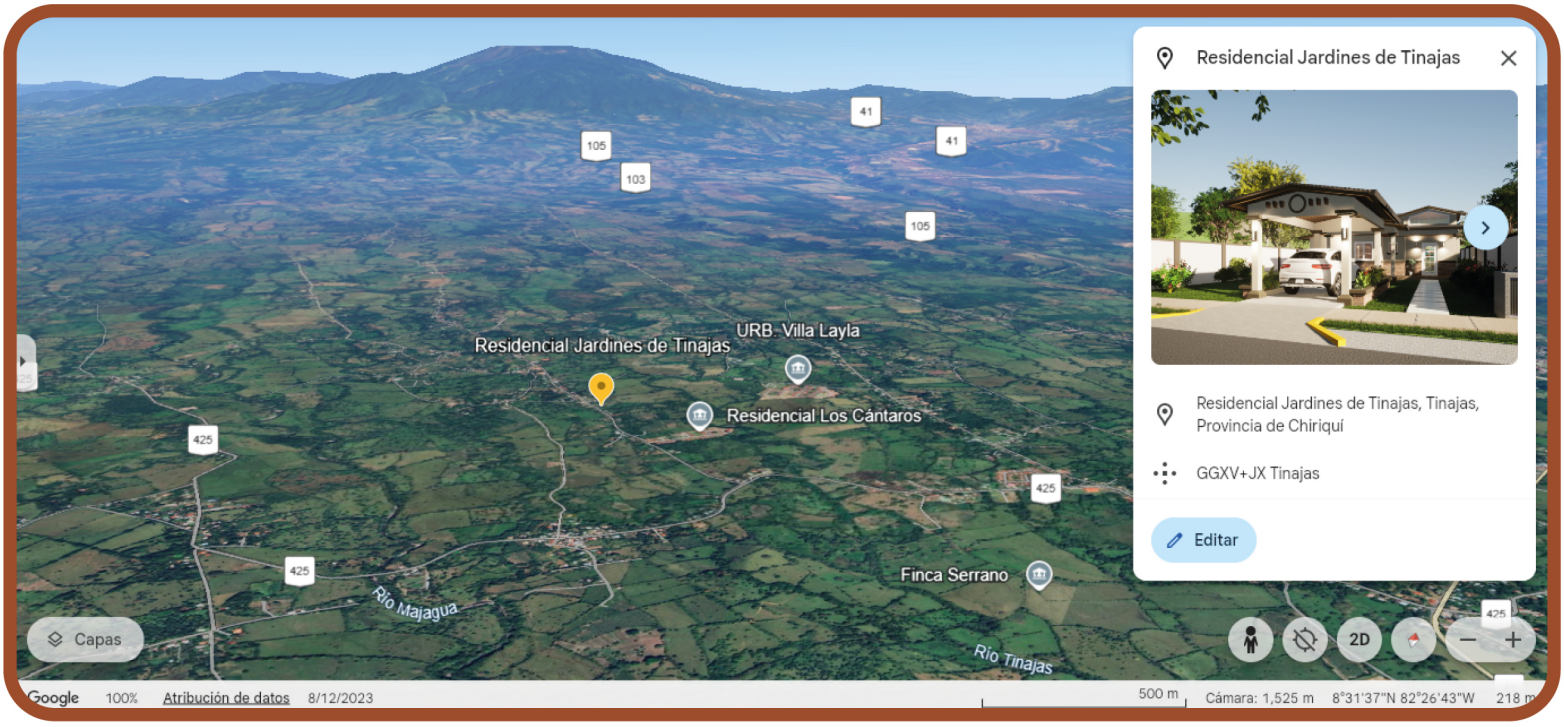
A la fase 2-A y a la fase 2-B corresponden 7 unidades respectivamente.

VALORES QUE TE OFRECEMOS:

- EQUILIBRIO ENTRE NATURALEZA Y COMODIDADES CONTEMPORÁNEAS
- EXCLUSIVIDAD
- INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDAS DE ALTA CALIDAD A BUEN PRECIO
- ASESORÍA PERSONALIZADA DURANTE TODO EL PROCESO

RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR

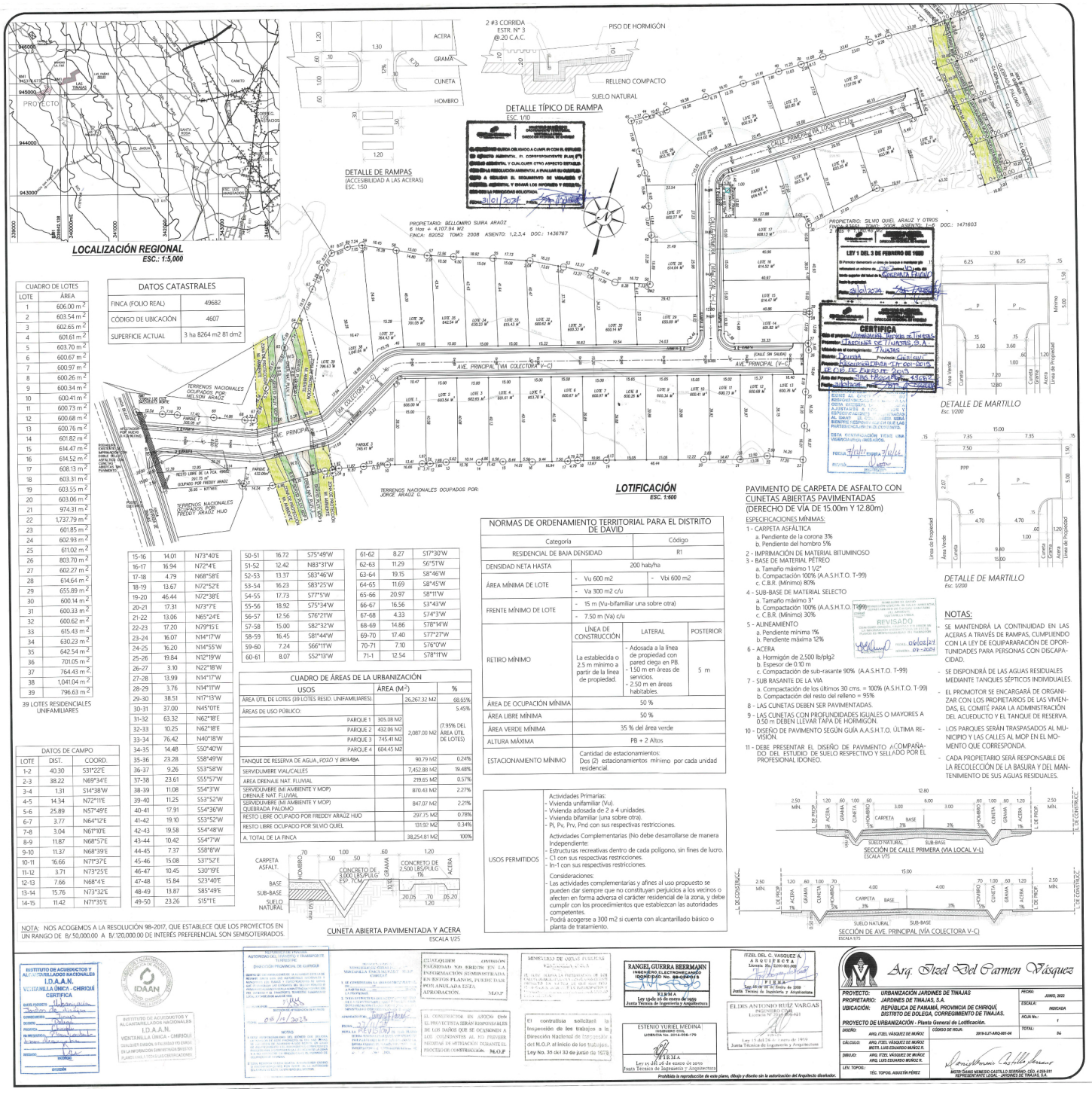


Ubicación:

- **Coordenadas:** 8°32'56"N 82°27'18"W
- **País:** República de Panamá
- **Provincia:** Chiriquí
- **Distrito:** Dolega
- **Corregimiento:** Las Tinajas
- **Dirección:** A 90 m de Residencial los Cántaros y a 50m de Parrillada Herlyn.

RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR



CUADRO DE LOTES	
LOTE	ÁREA
1	606.00 m²
2	603.54 m²
3	602.65 m²
4	601.61 m²
5	603.70 m²
6	600.67 m²
7	600.97 m²
8	600.26 m²
9	600.34 m²
10	600.41 m²
11	600.73 m²
12	600.68 m²
13	600.76 m²
14	601.82 m²
15	614.47 m²
16	614.52 m²
17	608.13 m²
18	603.31 m²
19	603.55 m²
20	603.06 m²
21	974.31 m²
22	1,737.79 m²
23	601.85 m²
24	602.93 m²
25	611.02 m²
26	803.70 m²
27	602.27 m²
28	614.64 m²
29	655.89 m²
30	600.14 m²
31	600.33 m²
32	600.62 m²
33	615.43 m²
34	630.23 m²
35	642.54 m²
36	701.05 m²
37	764.43 m²
38	1,041.04 m²
39	796.63 m²

39 LOTES RESIDENCIALES UNIFAMILIARES

DATOS CATASTRALES	
FINCA (FOLIO REAL)	49682
CÓDIGO DE UBICACIÓN	4607
SUPERFICIE ACTUAL	3 ha 8264 m2 81 dm2

DATOS DE CAMPO		
LOTE	DIST.	COORD.
1-2	40.30	S31°22'E
2-3	38.22	N69°34'E
3-4	1.31	S14°38'W
4-5	14.34	N72°11'E
5-6	25.89	N57°49'E
6-7	3.77	N64°12'E
7-8	3.04	N61°10'E
8-9	11.87	N68°57'E
9-10	11.37	N68°39'E
10-11	16.66	N71°37'E
11-12	3.71	N73°25'E
12-13	7.66	N68°4'E
13-14	15.76	N73°32'E
14-15	11.42	N71°35'E
15-16	14.01	N73°40'E
16-17	16.94	N72°4'E
17-18	4.79	N68°58'E
18-19	13.67	N72°52'E
19-20	46.44	N72°38'E
20-21	17.31	N73°7'E
21-22	13.06	N65°24'E
22-23	17.20	N79°15'E
23-24	16.07	N14°17'W
24-25	16.20	N14°55'W
25-26	19.84	N12°19'W
26-27	3.10	N22°18'W
27-28	13.99	N14°17'W
28-29	3.76	N14°11'W
29-30	38.51	N17°13'W
30-31	37.00	N45°01'E
31-32	63.32	N62°18'E
32-33	10.25	N62°18'E
33-34	76.42	N40°18'W
34-35	14.48	S50°40'W
35-36	23.28	S58°49'W
36-37	9.26	S53°58'W
37-38	23.61	S55°57'W
38-39	11.08	S54°3'W
39-40	11.25	S53°52'W
40-41	17.91	S54°36'W
41-42	19.10	S53°52'W
42-43	19.58	S54°48'W
43-44	10.42	S54°7'W
44-45	7.37	S58°8'W
45-46	15.08	S31°52'E
46-47	10.45	S30°19'E
47-48	15.84	S23°40'E
48-49	13.87	S85°49'E
49-50	23.26	S15°1'E
50-51	16.72	S75°49'W
51-52	12.42	N83°31'W
52-53	13.37	S83°46'W
53-54	16.23	S83°25'W
54-55	17.73	S77°5'W
55-56	18.92	S75°34'W
56-57	12.56	S76°21'W
57-58	15.00	S82°32'W
58-59	16.45	S81°44'W
59-60	7.24	S66°11'W
60-61	8.07	S52°13'W
61-62	8.27	S17°30'W
62-63	11.29	S6°51'W
63-64	19.15	S8°46'W
64-65	11.69	S8°45'W
65-66	20.97	S8°11'W
66-67	16.56	S3°43'W
67-68	4.33	S74°3'W
68-69	14.86	S78°14'W
69-70	17.40	S77°27'W
70-71	7.10	S76°0'W
71-1	12.54	S78°11'W

CUADRO DE ÁREAS DE LA URBANIZACIÓN			
USOS	ÁREA (M²)		%
ÁREA ÚTIL DE LOTES (39 LOTES RESID. UNIFAMILIARES)		26,267.32 M2	68.65%
ÁREAS DE USO PÚBLICO:			5.45%
PARQUE 1	305.08 M2		
PARQUE 2	432.06 M2	2,087.00 M2	(7.95% DEL AREA UTIL DE LOTES)
PARQUE 3	745.41 M2		
PARQUE 4	604.45 M2		
TANQUE DE RESERVA DE AGUA, POZO Y BOMBA		90.79 M2	0.24%
SERVIDUMBRE VIAL/CALLES		7,452.88 M2	19.48%
AREA DRENAJE NAT. FLUVIAL		219.65 M2	0.57%
SERVIDUMBRE (MI AMBIENTE Y MOP) DRENAJE NAT. FLUVIAL		870.43 M2	2.27%
SERVIDUMBRE (MI AMBIENTE Y MOP) QUEBRADA PALOMO		847.07 M2	2.21%
RESTO LIBRE OCUPADO POR FREDDY ARAÚZ HIJO		297.75 M2	0.78%
RESTO LIBRE OCUPADO POR SILVIO QUIEL		131.92 M2	0.34%
A. TOTAL DE LA FINCA		38,254.81 M2	100%

NORMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DISTRITO DE DAVID			
Categoría		Código	
RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD		R1	
DENSIDAD NETA HASTA		200 hab/ha	
ÁREA MÍNIMA DE LOTE	- Vu 600 m2	- Vbi 600 m2	
	- Va 300 m2 c/u		
FRENTE MÍNIMO DE LOTE	- 15 m (Vu-bifamiliar una sobre otra)		
	- 7.50 m (Va) c/u		
RETIRO MÍNIMO	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	LATERAL	POSTERIOR
	La establecida o 2.5 m mínimo a partir de la línea de propiedad.	- Adosada a la línea de propiedad con pared ciega en PB. - 1.50 m en áreas de servicios. - 2.50 m en áreas habitables.	5 m
ÁREA DE OCUPACIÓN MÍNIMA		50 %	
ÁREA LIBRE MÍNIMA		50 %	
ÁREA VERDE MÍNIMA		35 % del área verde	
ALTURA MÁXIMA		PB + 2 Altos	
ESTACIONAMIENTO MÍNIMO	Cantidad de estacionamientos: Dos (2) estacionamientos mínimo por cada unidad residencial.		

USOS PERMITIDOS

Actividades Primarias:
- Vivienda unifamiliar (Vu).
- Vivienda adosada de 2 a 4 unidades.
- Vivienda bifamiliar (una sobre otra).
- Pi, Pv, Pnd con sus respectivas restricciones.

Actividades Complementarias (No debe desarrollarse de manera Independiente:
- Estructuras recreativas dentro de cada polígono, sin fines de lucro.
- C1 con sus respectivas restricciones.
- In-1 con sus respectivas restricciones.

Consideraciones:
- Las actividades complementarias y afines al uso propuesto se pueden dar siempre que no constituyan perjuicios a los vecinos o afecten en forma adversa el carácter residencial de la zona, y debe cumplir con los procedimientos que establezcan las autoridades competentes.
- Podrá acogerse a 300 m2 si cuenta con alcantarillado básico o planta de tratamiento.

PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETAS ABIERTAS PAVIMENTADAS (DERECHO DE VÍA DE 15.00m Y 12.80m)

ESPECIFICACIONES MÍNIMAS:

1 - CARPETA ASFÁLTICA
a. Pendiente de la corona 3%
b. Pendiente del hombro 5%

2 - IMPRIMACIÓN DE MATERIAL BITUMINOSO

3 - BASE DE MATERIAL PÉTREO
a. Tamaño máximo 1 1/2"
b. Compactación 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
c. C.B.R. (Mínimo) 80%

4 - SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO
a. Tamaño máximo 3"
b. Compactación 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
c. C.B.R. (Mínimo) 30%

5 - ALINEAMIENTO
a. Pendiente mínima 1%
b. Pendiente máxima 12%

6 - ACERA
a. Hormigón de 2,500 lb/plg2
b. Espesor de 0.10 m
c. Compactación de sub-rasante 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)

7 - SUB RASANTE DE LA VIA
a. Compactación de los últimos 30 cms. = 100% (A.S.H.T.O. T-99)
b. Compactación del resto del relleno = 95%

8 - LAS CUNETAS DEBEN SER PAVIMENTADAS.

9 - LAS CUNETAS CON PROFUNDIDADES IGUALES O MAYORES A 0.50 m DEBEN LLEVAR TAPA DE HORMIGÓN.

10 - DISEÑO DE PAVIMENTO SEGÚN GUÍA A.A.S.H.T.O. ÚLTIMA REVISIÓN.

11 - DEBE PRESENTAR EL DISEÑO DE PAVIMENTO ACOMPAÑADO DEL ESTUDIO DE SUELO RESPECTIVO Y SELLADO POR EL PROFESIONAL IDÓNEO.

NOTAS:

- SE MANTENDRÁ LA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- SE DISPONDRÁ DE LAS AGUAS RESIDUALES MEDIANTE TANQUES SÉPTICOS INDIVIDUALES.
- EL PROMOTOR SE ENCARGARÁ DE ORGANIZAR CON LOS PROPIETARIOS DE LAS VIVIENDAS, EL COMITÉ PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL ACUEDUCTO Y EL TANQUE DE RESERVA.
- LOS PARQUES SERÁN TRASPASADOS AL MUNICIPIO Y LAS CALLES AL MOP EN EL MOMENTO QUE CORRESPONDA.
- CADA PROPIETARIO SERÁ RESPONSABLE DE LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA Y DEL MANTENIMIENTO DE SUS AGUAS RESIDUALES.

NOTA: NOS ACOGEMOS A LA RESOLUCIÓN 98-2017, QUE ESTABLECE QUE LOS PROYECTOS EN UN RANGO DE B/.50,000.00 A B/.120,000.00 DE INTERÉS PREFERENCIAL SON SEMISOTERRADOS.

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUÍ
CERTIFICA

IDAAN
INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
I.D.A.A.N.
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUÍ

AUTORIDAD DEL TURISTO Y TRANSPORTE TERRESTRE
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CHIRIQUÍ
05/9/2023
REVISADO

CUALQUIER OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERRORES EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTOS PLANOS, PUEDE DAR POR ANULADA ESTA APROBACIÓN.
M.O.P.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

EL CONTRATISTA SOLICITARÁ LA INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS A LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONSERVACIÓN DEL M.O.P. AL INICIO DE LOS TRABAJOS.
Ley No. 35 del 30 de junio de 1978

EL CONSTRUCTOR EN APOYO CON EL PROYECTISTA SERÁN RESPONSABLES DE LOS DAÑOS QUE SE OCASIONEN A LOS COLINDANTES AL NO PREVEER MEDIDAS DE MITIGACIÓN DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.
M.O.P.

RANGEL GUERRA BEERMANN
INGENIERO ELECTROMECÁNICO
IDONEIDAD No. 88-029-013
R.I.B.M.A.
Ley 15 de 26 de enero de 2059
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ESTEVIO YURIEL MEDINA
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2014-006-179
R.I.B.M.A.
Ley 15 del 26 de enero de 2059
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ITZEL DEL C. VASQUEZ A.
ARQUITECTA
Idoneidad No. 2,000-165-2002
PT 8 A
Ley 06 de 30 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ELDIS ANTONIO RUIZ VARGAS
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2014-006-179
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Arq. Itzel Del Carmen Vásquez

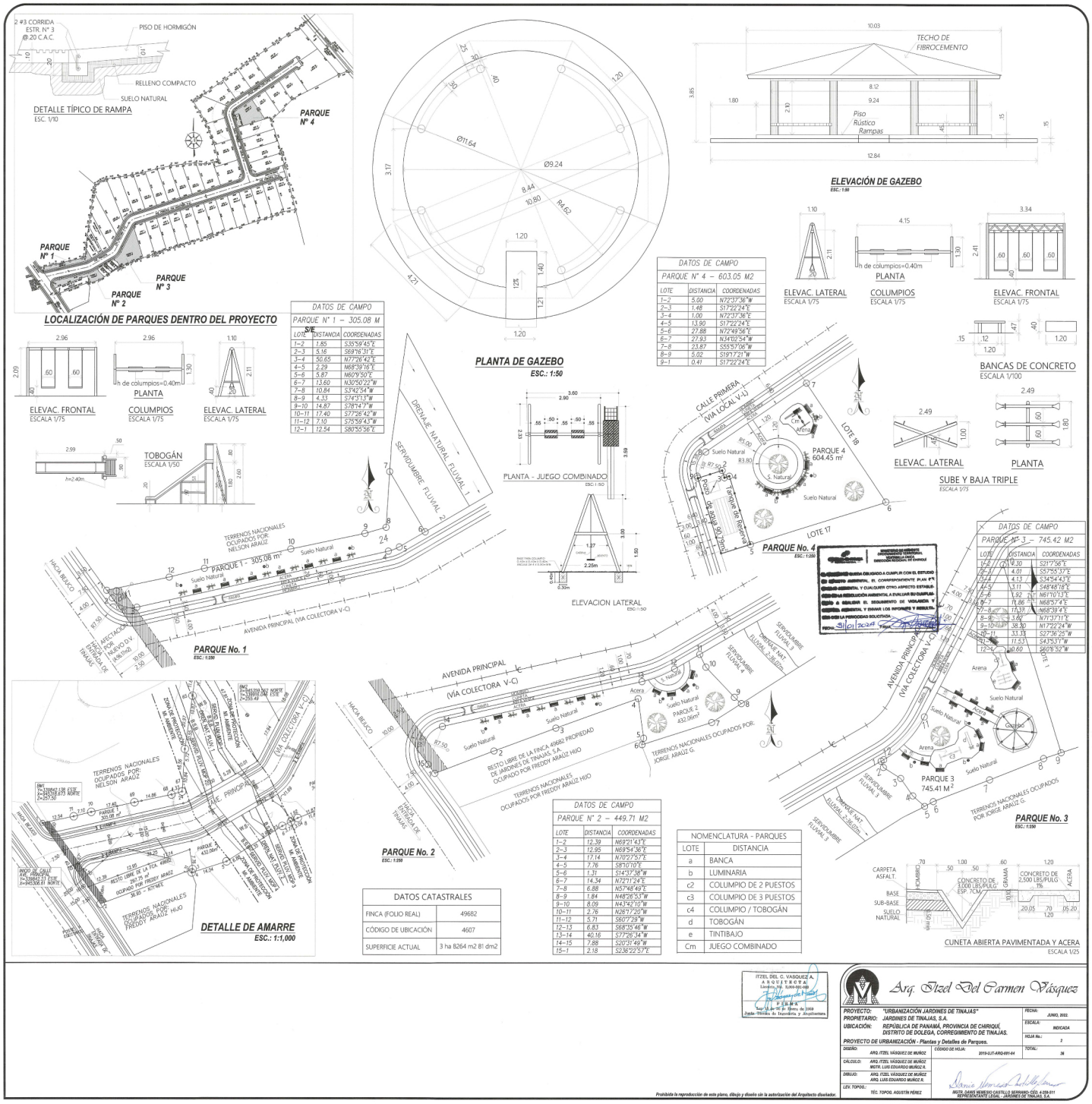
PROYECTO:	URBANIZACIÓN JARDINES DE TINAJAS
PROPIETARIO:	JARDINES DE TINAJAS, S.A.
UBICACIÓN:	REPÚBLICA DE PANAMÁ, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DOLEGA, CORREGIMIENTO DE TINAJAS.
PROYECTO DE URBANIZACIÓN - Planta General de Lotificación.	
DISEÑO:	ARQ. ITZEL VÁSQUEZ DE MUÑOZ
CÁLCULO:	ARQ. ITZEL VÁSQUEZ DE MUÑOZ MGTR. LUIS EDUARDO MUÑOZ R.
DIBUJO:	ARQ. ITZEL VÁSQUEZ DE MUÑOZ ARQ. LUIS EDUARDO MUÑOZ R.
LEV. TOPOG.:	
TÉC. TOPOG. AGUSTÍN PÉREZ	
FECHA:	JUNIO, 2022
ESCALA:	INDICADA
HOJA No.:	1
TOTAL:	34
CÓDIGO DE HOJA:	2019-U/T-ARQ-001-04

ARQTO. DANIEL NEMESIO CASTILLO SERRANO, CED. 4-709-511
REPRESENTANTE LEGAL - JARDINES DE TINAJAS, S.A.

Prohibida la reproducción de este plano, diseño y diseño sin la autorización del Arquitecto diseñador.

RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR



ITZEL DEL C. VASQUEZ A.
ARQUITECTA
Arq. Itzel Del Carmen Vásquez

PROYECTO:	"URBANIZACIÓN JARDINES DE TINAJAS"
PROPIETARIO:	JARDINES DE TINAJAS, S.A.
UBICACIÓN:	REPÚBLICA DE PANAMÁ, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DOLEGA, CORREGIMIENTO DE TINAJAS.
PROYECTO DE URBANIZACIÓN - Plantas y Detalles de Parques.	
DISEÑO:	ARQ. ITZEL VÁSQUEZ DE MUÑOZ
CÁLCULO:	ARQ. ITZEL VÁSQUEZ DE MUÑOZ / MGTR. LUIS EDUARDO MUÑOZ R.
DIBUJO:	ARQ. ITZEL VÁSQUEZ DE MUÑOZ / ARQ. LUIS EDUARDO MUÑOZ R.
LEV. TOPOG.:	TÉC. TOPOG. AGUSTÍN PÉREZ
CÓDIGO DE HOJA:	2015-UT-ARQ-001-04
FECHA:	JUNIO, 2022
ESCALA:	INDICADA
HOJA No.:	2
TOTAL:	36

Prohibida la reproducción de este plano, dibujo y diseño sin la autorización del Arquitecto diseñador.

MGTR. DAVIS MEMERO CASTILLO SERRANO, CED. 4-239-911
REPRESENTANTE LEGAL - JARDINES DE TINAJAS, S.A.

RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR



Ilustración 1. Área de Etapa 1 de Jardines de Tinajas.

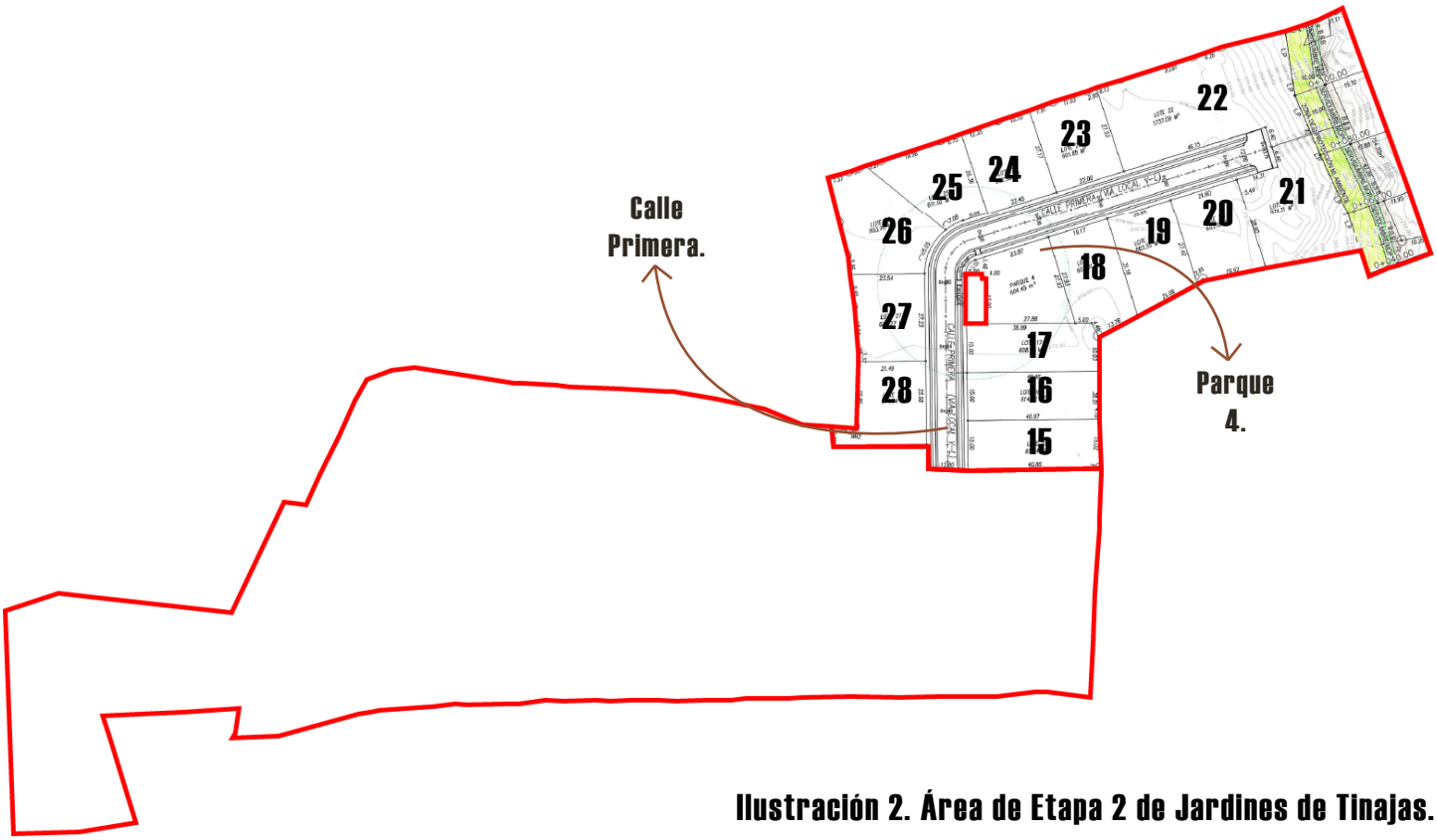


Ilustración 2. Área de Etapa 2 de Jardines de Tinajas.

RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR

- 39 LOTES (CON ÁREAS DESDE 600M2)
- MEJORA (1 MODELO DE VIVIENDA CON 7 OPCIONES)
  - PAREDES:
    BLOQUES DE CEMENTO REPELLADO
    CON ACABADO EN PINTURA DE ALTA CALIDAD
  - TECHO:
    ZINC ONDULADO CALIBRE 26
    CANAL DE RECOLECCIÓN DE AGUAS DE LLUVIA
  - PUERTA DE ENTRADA PRINCIPAL Y LAVANDERÍA:
    PUERTA METÁLICA
  - PUERTA DE LA TERRAZA:
    PUERTA CORREDIZA DE ALUMINIO CON VIDRIO
  - PUERTAS DE BAÑOS Y RECÁMARAS:
    PUERTAS DECORATIVAS DE AGLOMERADO
  - VENTANAS:
    VENTANAS CORREDIZAS DE ALUMINIO Y VIDRIO
    MALLA MOSQUITERO
  - PISOS:
    BALDOSAS
  - CIELO RASO:
    PVC EN SALA, COMEDOR, BAR, LAVANDERÍA, TERRAZA, ESTACIONAMIENTO Y ALEROS
    GYPSUM EN RECÁMARAS, BAÑOS Y COCINA.
  - MOBILIARIO DE COCINA:
    MUEBLES DE COCINA E ISLA CENTRAL DE MELAMINA HIDRÓFUGA CON SOBRE DE GRANITO
    ILUMINACIÓN LED DEBAJO DE MÓDULOS AÉREOS
  - MOBILIARIO DE RECÁMARAS:
    CLÓSETS CON PUERTAS PLEGABLES DE MELAMINA HIDRÓFUGA

- CARRETERA DE CARPETA ASFÁLTICA CON SUS RESPECTIVAS CUNETAS Y ACERAS (AVENIDA PRINCIPAL CON UNA SERVIDUMBRE VIAL DE 15m Y CALLE PRIMERA CON UNA SERVIDUMBRE VIAL DE 12.80m)
- PARQUE 1 Y 2 (AMBIENTADOS CON ARBORIZACIÓN, JARDINERÍA, BANCAS E ILUMINACIÓN)
- PARQUE 3 (GAZEBO, ÁREA DE BARBACOA, BANCAS, JUEGOS INFANTILES E ILUMINACIÓN)
- PARQUE 4 (BANCAS, JUEGOS INFANTILES E ILUMINACIÓN)
- TENDIDO ELÉCTRICO CON ILUMINACIÓN
- SISTEMA DE ACUEDUCTO CON POZO Y TANQUE DE RESERVA DE AGUA
- ENTRADA AL PROYECTO CON PORTÓN ELÉCTRICO Y GARITA DE SEGURIDAD
- CESPED EN SERVIDUMBRES

RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR



DOLEGA, LAS TINAJAS

PRECIOS DESDE:
B/.132,337.04

MODELO ITZEL

EN VENTA

Vivienda unifamiliar de estilo contemporáneo, pensada para disfrutar de los ambientes y espacios, que integrados con su entorno mediante elementos clásicos y modernos, generan armonía, funcionalidad y estética mediante un diseño elegante, seguro y eficiente.

Lotes desde 600m

- Sala con doble altura
- Comedor con doble altura
- Bar-Desayunador con doble altura y sobre de granito
- 1/2 baño de visitas
- Clóset en cada habitación
- Lavandería Interna
- Cocina equipada con muebles e isla central de melamina hidrófuga y sobre de granito, con luces led integradas a los módulos aéreos.
- Estacionamiento con cielo raso de PVC
- Grama natural en área frontal
- Acceso Exterior hacia la terraza y al portal con rampa
- Tendido eléctrico con luminarias
- Tanque de reserva de Agua
- Acueducto Propio
- Garita de seguridad y portón eléctrico
- Tanque séptico

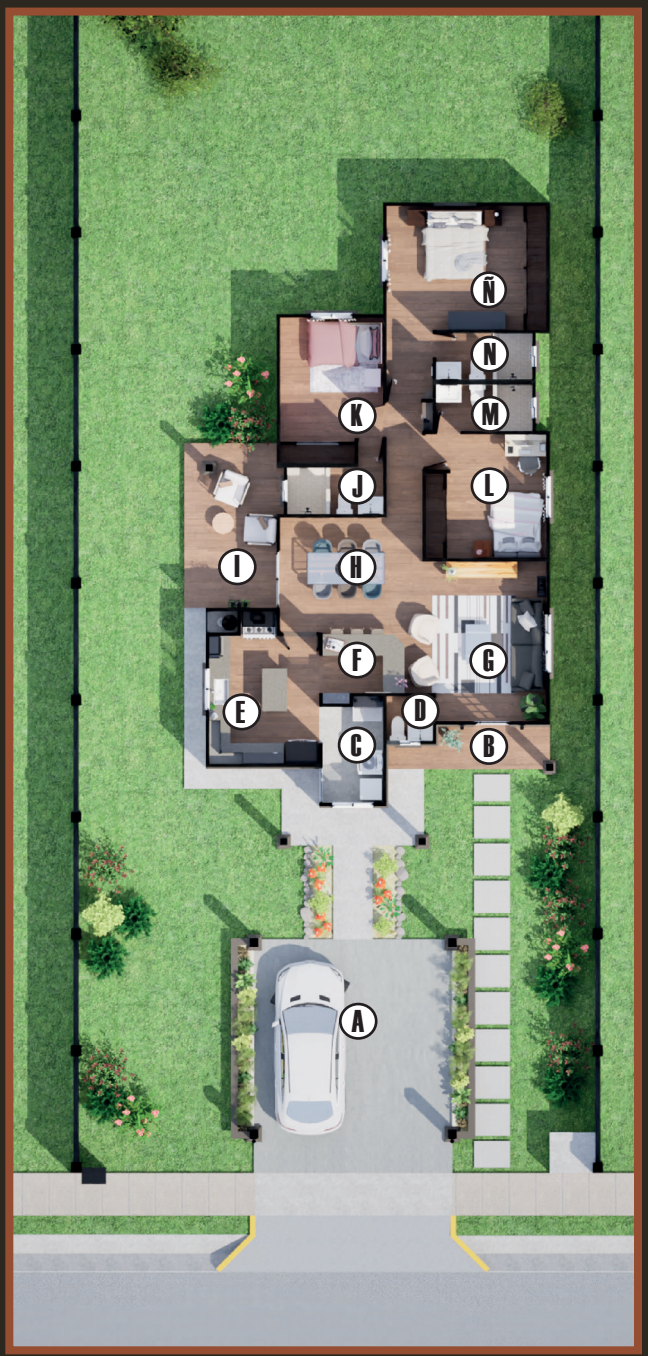
JARDINESDETINAJAS@GMAIL.COM

(507) 788 5591 6181-0431

www.jardinesdetinajas.wordpress.com

RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR











AREA DE CONSTRUCCIÓN DESDE 124.16 m^2

A Estacionamiento	G Sala	L Recámara 2
B Portal	H Comedor	F Bar-Desayunador
C Lavandería	I Terraza	M Baño 2
D 1/2 Baño	J Baño 1	N Baño Principal
E Cocina	K Recámara 1	Ñ Rec. Principal



JARDINESDETINAJAS@GMAIL.COM

RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR

Modelo	Recámaras	Baños	Estacio-namientos	Terraza	Portal, Sala, Co-medor, Bar-Desa-yunador y lavandería Cerrada	Valor de la propiedad desde
Itzel A.	3	3.5	2	√	√	B/.176,532.30
Itzel B.	2	2.5	2	√	√	B/.158,530.05
Itzel C.	2	2.5	2	-	√	B/.149,272.05
Itzel D.	2	2.5	1	√	√	B/.148,102.50
Itzel E.	2	2.5	1	-	√	B/.140,003.85
Itzel F.	1	1.5	2	√	√	B/.140,425.95
Itzel G.	1	1.5	2	-	√	B/.132.327.30

*Los precios varían si el lote es mayor a 600m2, si es un lote de esquina o si se adquieren opciones adicionales de acabados.

Lotes disponibles en la Primera Eta-pa. Fase 1-A	
Nº de Lote	Área (m2)
1	606.00
2	603.54
3	602.65
4	601.61
5	603.70
6	600.67
7	600.97
8	600.26
9	600.34
10	600.41
11	600.73
12	600.68
13	600.76

RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

Sector: Provincia de Chiriquí

Proyecto: Urbanización Jardines de Tinajas

Ubicación: Las Tinajas de Dolega, Chiriquí

Fecha: 19-7-2025

LISTADO DE PRECIOS DE VENTA - MODELO ITZEL

Costo Adicional de Lotes en Esquina
B/.600.00

No. Lote	Area del Lote /M²	ITZEL A	ITZEL B	ITZEL C	ITZEL D	ITZEL E	ITZEL F	ITZEL G	FINCA MADRE	COLINDANTES LATERALES
1	606.00	176,948.05	158,937.46	149,678.76	148,518.75	140,420.22	140,842.41	132,743.75	49682-4607	Lat. Der. colinda con Parque N° 3
2	603.54	176,777.31	158,766.72	149,508.02	148,348.02	140,249.48	140,671.68	132,573.01	49682-4607	Vecinos A/L
3	602.65	176,715.54	158,704.95	149,446.25	148,286.24	140,187.71	140,609.90	132,511.24	49682-4607	Vecinos A/L
4	601.61	176,643.36	158,632.77	149,374.07	148,214.06	140,115.53	140,537.72	132,439.06	49682-4607	Vecinos A/L
5	603.70	176,788.42	158,777.83	149,519.13	148,359.12	140,260.59	140,682.78	132,584.12	49682-4607	Vecinos A/L
6	600.67	176,578.12	158,567.53	149,308.83	148,148.82	140,050.29	140,472.48	132,373.82	49682-4607	Vecinos A/L
4	600.97	176,598.94	158,588.35	149,329.65	148,169.64	140,071.11	140,493.30	132,394.64	49682-4607	Vecinos A/L
8	600.26	176,549.66	158,539.08	149,280.38	148,120.37	140,021.83	140,444.03	132,345.37	49682-4607	Vecinos A/L
9	600.34	176,555.22	158,544.63	149,285.93	148,125.92	140,027.38	140,449.58	132,350.92	49682-4607	Vecinos A/L
10	600.41	176,560.07	158,549.49	149,290.79	148,130.78	140,032.24	140,454.44	132,355.78	49682-4607	Vecinos A/L
11	600.73	176,582.28	158,571.70	149,313.00	148,152.99	140,054.45	140,476.65	132,377.99	49682-4607	Vecinos A/L
12	600.68	176,578.81	158,568.23	149,309.53	148,149.52	140,050.98	140,473.18	132,374.52	49682-4607	Vecinos A/L
13	600.76	176,584.37	158,573.78	149,315.08	148,155.07	140,056.53	140,478.73	132,380.07	49682-4607	Lat. Izq. colinda con Fca. 83661
14	601.82	177,257.93	159,247.35	149,988.65	148,828.64	140,730.10	141,152.30	133,053.64	49682-4607	Esquina, el valor aumenta en B/.600.00
15	614.47	177,535.91	159,525.32	150,266.62	149,106.61	141,008.08	141,430.27	133,331.61	49682-4607	Vecinos A/L
16	614.52	177,539.38	159,528.79	150,270.09	149,110.08	141,011.55	141,433.74	133,335.08	49682-4607	Vecinos A/L
17	608.13	177,095.88	159,085.29	149,826.59	148,666.58	140,568.05	140,990.24	132,891.58	49682-4607	Lat. Izq. colinda con Parque N° 4
18	603.31	176,761.35	158,750.76	149,492.06	148,332.05	140,233.52	140,655.71	132,557.05	49682-4607	Lat. Der. colinda con Parque N° 4
19	603.55	176,778.01	158,767.42	149,508.72	148,348.71	140,250.17	140,672.37	132,573.71	49682-4607	Vecinos A/L
20	603.06	176,744.00	158,733.41	149,474.71	148,314.70	140,216.17	140,638.36	132,539.70	49682-4607	Vecinos A/L
21	974.31	202,510.60	184,500.02	175,241.32	174,081.31	165,982.77	166,404.97	158,306.31	49682-4607	Colinda con Quebrada Grande
22	1,737.79	255,499.93	237,489.35	228,230.64	227,070.64	218,972.10	219,394.30	211,295.64	49682-4607	Colinda con Quebrada Grande
23	601.85	176,660.02	158,649.43	149,390.73	148,230.72	140,132.19	140,554.38	132,455.72	49682-4607	Vecinos A/L
24	602.93	176,734.97	158,724.39	149,465.69	148,305.68	140,207.14	140,629.34	132,530.68	49682-4607	Vecinos A/L
25	611.02	177,296.46	159,285.87	150,027.17	148,867.16	140,768.63	141,190.82	133,092.16	49682-4607	Vecinos A/L
26	803.70	190,669.42	172,658.83	163,400.13	162,240.12	154,141.59	154,563.78	146,465.12	49682-4607	Vecinos A/L
27	602.27	176,689.17	158,678.58	149,419.88	148,259.87	140,161.34	140,583.53	132,484.87	49682-4607	Vecinos A/L
28	614.64	177,547.71	159,537.12	150,278.42	149,118.41	141,019.88	141,442.07	133,343.41	49682-4607	Vecinos A/L
29	655.89	181,010.66	163,000.08	153,741.38	152,581.37	144,482.83	144,905.03	136,806.37	49682-4607	Esquina, el valor aumenta en B/.600.00
30	600.14	176,541.33	158,530.75	149,272.05	148,112.04	140,013.50	140,435.70	132,337.04	49682-4607	Vecinos A/L
31	600.33	176,554.52	158,543.93	149,285.23	148,125.23	140,026.69	140,448.89	132,350.22	49682-4607	Vecinos A/L
32	600.62	176,574.65	158,564.06	149,305.36	148,145.35	140,046.82	140,469.01	132,370.35	49682-4607	Vecinos A/L
33	615.43	177,602.54	159,591.95	150,333.25	149,173.24	141,074.71	141,496.90	133,398.24	49682-4607	Vecinos A/L
34	630.23	178,629.73	160,619.14	151,360.44	150,200.43	142,101.90	142,524.09	134,425.43	49682-4607	Vecinos A/L
35	642.54	179,484.11	161,473.52	152,214.82	151,054.81	142,956.28	143,378.47	135,279.81	49682-4607	Vecinos A/L
36	701.05	183,544.99	165,534.41	156,275.71	155,115.70	147,017.16	147,439.36	139,340.70	49682-4607	Vecinos A/L
37	764.43	187,943.88	169,933.29	160,674.59	159,514.59	151,416.05	151,838.25	143,739.59	49682-4607	Vecinos A/L
38	1,041.04	207,142.00	189,131.41	179,872.71	178,712.70	170,614.17	171,036.36	162,937.70	49682-4607	Vecinos A/L
39	796.63	190,178.72	172,168.14	162,909.44	161,749.43	153,650.89	154,073.09	145,974.43	49682-4607	Lateral Izq. colinda con Drenaje Natural

Observaciones: La urbanización cuenta con garita de seguridad, portón eléctrico, 4 áreas de parque. Tanque de reserva de agua, sistema de acueducto con pozo exclusivos para la urbanización. Calles con carpeta asfáltica.Tendido eléctrico.

RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

Sector: Provincia de Chiriquí

Proyecto: Urbanización Jardines de Tinajas

Ubicación: Las Tinajas de Dolega, Chiriqí

Fecha: 16-5-2025

CUADRO DE ÁREAS DE VIVIENDAS - MODELO ITZEL

MODELO →	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Modelo D	Modelo E	Modelo F	Modelo G
CARÁCTERÍSTICAS	3 rec. + 3.5 Baños + 2 estac.+Terraza	2 rec. + 2.5 Baños + 2 estac.+Terraza	2 rec. + 2.5 Baños + 2 estac. sin terraza	2 rec. + 2.5 Baños + 1 estac.+Terraza	2 rec. + 2.5 Baños + 1 estac. sin terraza	1 rec. + 1.5 Baños + 2 estac.+Terraza	1 rec. + 1.5 Baños + 2 estac. sin terraza
ÁREA CERRADA	118.35	94.84	94.84	94.84	94.84	76.66	76.66
ÁREA ABIERTA *	60.00	60.00	47.50	46.25	33.75	60.00	47.50
* PORTAL	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
* ESTACIONAMIENTO	28.30	28.30	28.30	14.55	14.55	28.30	28.30
* TERRAZA	12.50	12.50	0.00	12.50	0.00	12.50	0.00
ACERA PEATONAL	11.40	11.40	11.40	11.40	11.40	11.40	11.40
* ACCESO TECHADO	14.20	14.20	14.20	14.20	14.20	14.20	14.20
ACERA PRINCIPAL	28.38	28.38	28.38	28.38	28.38	28.38	28.38
MACETERO	4.26	4.26	4.26	4.26	4.26	4.26	4.26
TOTAL A. AB. Y CERRADA	178.35	154.84	142.34	141.09	128.59	136.66	124.16
TOTAL ACERAS S/TECHAR Y MACETEROS.	44.04	44.04	44.04	44.04	44.04	44.04	44.04

TODAS LAS VIVIENDAS INCLUYEN PORTAL, SALA, COMEDOR, BAR-DESAYUNADOR, MEDIO BAÑO, COCINA Y LAVANDERÍA. OPCIONALES: 1, 2 o 3 RECÁMARAS CON BAÑO Y CLOSET INCLUÍDOS Y TERRAZA.

RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR



RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR



RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR

- MODELO DE VIVIENDA VERSÁTIL.

  "Jardines de Tinajas" ofrece 39 lotes diseñados para adaptarse a las necesidades y capacidad adquisitiva de cada cliente, brindando opciones personalizables y accesibles. Con un diseño elegante y versátil, el proyecto prioriza la creación de espacios cómodos y funcionales. Está orientado a familias de clase media en adelante, con ingresos familiares desde B/.3,000.00 mensuales, garantizando así una oferta adaptada a una clientela diversa y con aspiraciones de calidad de vida.

- INFRAESTRUCTURA DE ALTA CALIDAD

  Nuestra urbanización cuenta con una infraestructura de primera, diseñada para ofrecer comodidad y calidad de vida a nuestros residentes. Incluye una avenida principal con una servidumbre vial de 15.00 metros y una avenida secundaria con una servidumbre vial de 12.80 metros, ambas con carpeta asfáltica de alta calidad. El proyecto integra cuatro parques cuidadosamente diseñados: los dos primeros estarán ambientados con arborización y jardinería; el tercero contará con un gazebo, área de barbacoa y juegos infantiles; y el cuarto se enfocará exclusivamente en juegos para niños. Todos los parques estarán equipados con bancas e iluminación. Además, la urbanización estará dotada de un tanque de reserva para agua potable, un moderno sistema de acueducto y tendido eléctrico soterrado, garantizando así un entorno seguro y funcional para nuestros futuros residentes.

- UBICACIÓN ESTRATÉGICA

  - A solo 18 minutos de la ciudad de David, 25 minutos de Boquete y 15 minutos del Federal Mall, "Jardines de Tinajas" se beneficia de una ubicación privilegiada.
  - Está ubicado cerca de servicios de salud, educación, transporte y comercio en el sector. Además, se encuentra a solo 150 metros, de la Plaza de Tinajas y la casa comunal, consolidando su proximidad a puntos clave de la comunidad.
  - La proximidad del Minsa Capsi, así como la presencia de escuelas y colegios dentro del corregimiento, brinda a los habitantes locales acceso a servicios de salud y educación de calidad.

- EQUILIBRIO ENTRE NATURALEZA Y URBANIZACIÓN

  - La región de Chiriquí es conocida por su belleza natural y riqueza agrícola. Sin embargo, el crecimiento urbano puede afectar negativamente este equilibrio. El proyecto busca fusionar lo mejor de ambos mundos al ofrecer comodidades contemporáneas en un entorno natural.

RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR

- RESIDENCIAL VILLA ISABELLA

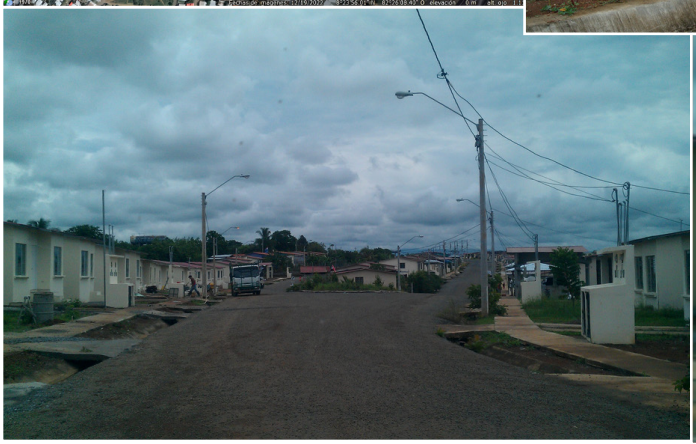
  (Formulación, evaluación y administración del proyecto; Diseño de las planos arquitectónicos; tramitación de permisos y promoción del proyecto)

  - 139 unidades de viviendas
  - Calles Amplias con Doble Sello Asfáltico
  - Áreas verdes
  - 2 Tanques de reserva de agua potable
  - Accesos a las viviendas y áreas de uso público
  - Acceso a transporte público y diversos servicios socio-culturales, educativos y religiosos
  - Acceso a Sistema de agua potable del IDAAN



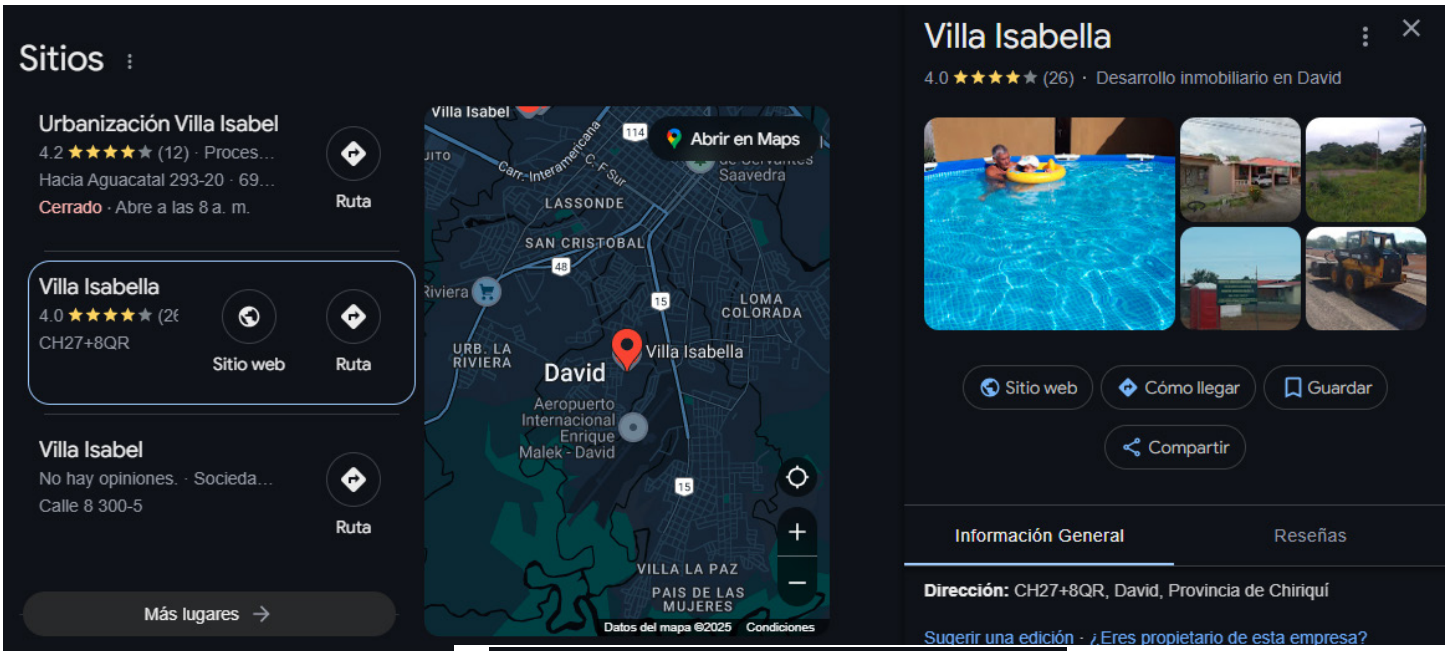







RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR



Marco Atencio
Local Guide · 36 opiniones
★★★★★ Hace 6 años
Urb. nueva muy bonita y accesible

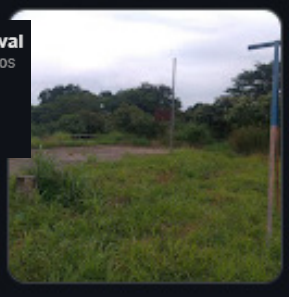
juan muñoz
Local Guide · 37 opiniones · 9 fotos
★★★★★ Hace 3 años

Karelys Quintero
2 opiniones
★★★★★ Hace 9 meses
Lo amooo

Don Totte
Local Guide · 32 opiniones
★★★★★ Hace 7 años
Hermoso lugar muy seguro

Kenneth Beitia
4 opiniones
★★★★★ Hace 6 años
Hogar dulce hogar seguro buen transporte gente amable..

German Gmb servels
Local Guide · 145 opiniones · 504 fotos
★★★★★ Hace 7 años
Buen lugar



Jorge Martinez
Local Guide · 5 opiniones · 5 fotos
★★★★★ Hace 7 años
Buen lugar para vivir

Edilberto Gonzalez Sandoval
Local Guide · 18 opiniones · 7 fotos
★★★★★ Hace 7 años
Urbanización bonita.

Williams Velasquez
★★★★★ Hace 6 años

Laury Arenalles
2 opiniones
★★★★★ Hace 5 años

Christian Cano
Local Guide · 12 opiniones · 12 fotos
★★★★★ Hace 6 años

Francisco Valdés
Local Guide · 76 opiniones · 34 fotos
★★★★★ Hace 5 años

Digital Service
5 fotos
★★★★★ Hace 6 años

Licdo. Eliécer Quintero Cedeño
Local Guide · 43 opiniones · 27 fotos
★★★★★ Hace 5 años

Yanire Castillo
4 opiniones · 7 fotos
★★★★★ Hace 8 años

Abis Martinez
1 opinión · 4 fotos
★★★★★ Hace 7 años

Xavier Gonzalez
Local Guide · 103 opiniones · 325 fotos
★★★★★ Hace 6 años

Jennifer Caballero
★★★★★ Hace 6 años

anahys castillo
★★★★★ Hace 8 años

RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR

- DOLEGA MALL (En fase de anteproyecto)
  (Diseño de los planos arquitectónicos, tramitación de permisos de aprobación del proyecto)

  El Centro Comercial contará con un área de construcción cerrada aproximada de 12,316.67 m2 y estará equipado con la infraestructura necesaria para albergar 58 locales, organizados en diversas edificaciones.

  -Áreas Abiertas
  -Locales Comerciales
  -«Food Court»
  -Salas de eventos
  -Facilidades para transporte público
  -307 Estacionamientos
  -Calles de Concreto, etc.



RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR

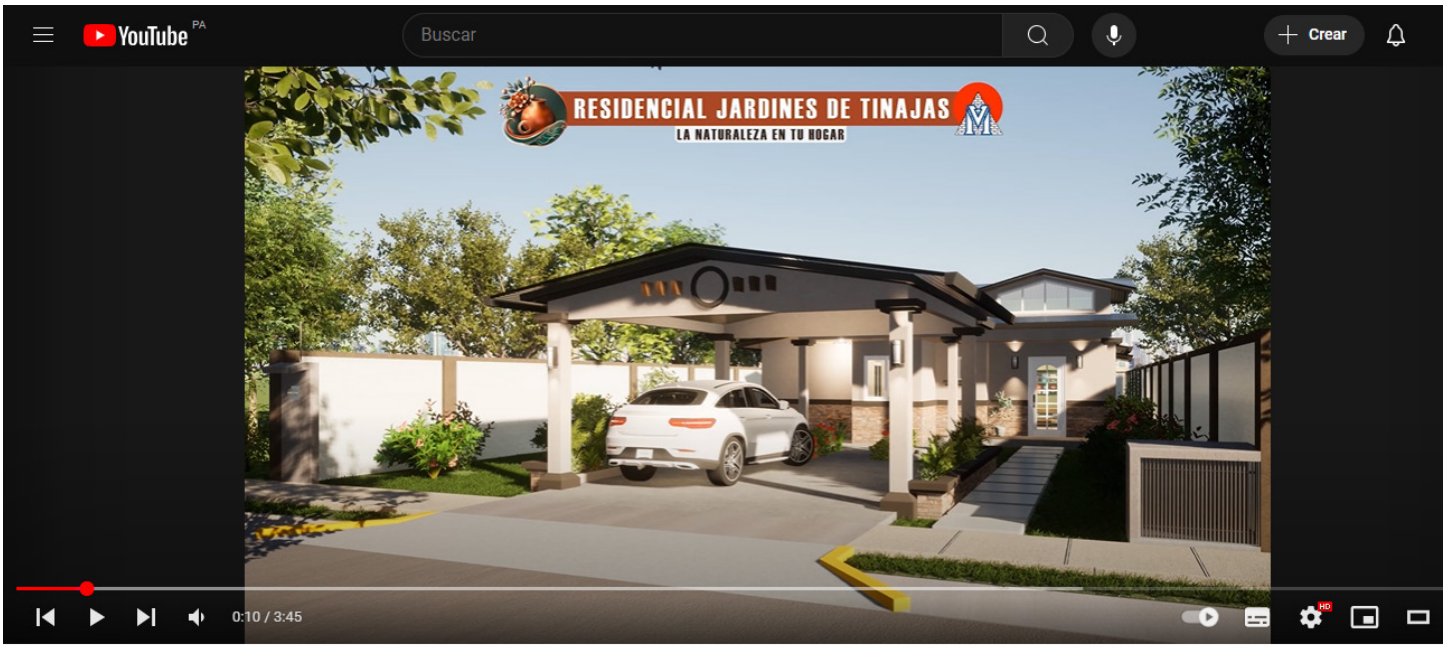
Requisitos para Asalariados	
1	Cédula de identidad personal vigente y en buen estado.
2	Carta de trabajo o proforma reciente, que incluya deducciones.
3	Último talonario de pago o ficha de la caja de seguro social.
4	Recibo de servicio público (agua, luz, teléfono o cable) con dirección residencial actual.
Requisitos para Independientes	
1	Cédula de identidad personal vigente y en buen estado.
2	Tres últimas declaraciones de renta.
3	Recibos de pago de las declaraciones de renta presentadas o boleta de pago electrónica de impuestos en línea.
4	Paz y salvo de las declaraciones de renta vigentes (Verificados en línea con la DGI).
5	Recibo de servicio público (agua, luz, teléfono o cable) con dirección residencial actual.

*INGRESO FAMILIAR DESDE B/3,000 MENSUAL



RESIDENCIAL JARDINES DE TINAJAS

LA NATURALEZA EN TU HOGAR



Presentación Modelo Itzel - Residencial Jardines de Tinajas

https://youtu.be/iojratAlt-U?si=J8LThwI4NE_dawTv

